

# ГОТОВЫЙ БИЗНЕС. ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВЫХ АПАРТ- ОТЕЛЕЙ СЕТИ VERTICAL



**СОБОЛЕВА  
КАТЕРИНА  
ВИКТОРОВНА**

Директор департамента  
инвестиций компании  
Becar Asset Management



## НАШ ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

### VERTICAL на Московском пр., 73 в Санкт-Петербурге



Первый отель **Vertical** был открыт в **2014 году**.

Это первый сертифицированный **3\*\*\*** апарт-отель в Санкт-Петербурге  
Статистика:

- загрузка до **90%** в высокий сезон
- средняя загрузка **70 - 80%** (в течении года)
- средний срок проживания: **3-4 дня**
- стоимость размещения зависит от *даты заезда, длительности* проживания и *типа* номера.
- основная целевая аудитория: *туристы* и *командированные* сотрудники.

Особый интерес к проекту проявляют крупные компании: **Газпром, IKEA, Philip Morris International** и др., которые заключают долгосрочные контракты для размещения своих сотрудников.

Среди гостей - представители разных регионов России и зарубежных стран.

В связи с развитием внутреннего туризма в настоящее время наблюдается рост спроса на размещение и рост загрузки за счет туристов из регионов России.

**УПРАВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ВESAR  
ЛИДЕР НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И  
УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

# ГОСТИНЕЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА ОРДЖОНИКИДЗЕ 44

Группа компаний **Becar Asset Management** приступает к реализации проекта строительства гостиничного комплекса нового формата общей площадью **119 800** кв.м на собственном земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 44а, литера А, площадью 1,25 Га.

Концепции отелей разработаны с учетом актуальных тенденций развития гостиничной недвижимости. Часть номерного фонда в комплексе планируется реализовать в формате **co-living**.

Гостиничный комплекс разработан в формате, предполагающем *комфортное* пребывание с экономической стоимостью размещения, и включающим в себя всю необходимую инфраструктуру, необходимую современному путешественнику.

Первый корпус, насчитывающий 469 юнитов, будет реализован под брендом **Ramada Encore by Wyndham**. Это первый в России кондо-отель под международным брендом.

Wyndham Hotels & Resorts - одна из крупнейших гостиничных сетей в мире, в составе которой более 9 200 отелей на 892 000 номеров в 80 странах.



# КОНЦЕПЦИЯ

16 898  
КВ. М

- АПАРТ-ОТЕЛЬ ПОД БРЕНДОМ  
**RAMADA ENCORE BY WYNDHAM**

20 772  
КВ. М

- АПАРТ-ОТЕЛЬ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ УК

82 141  
КВ. М

- **SERVICED APARTMENTS** АПАРТАМЕНТЫ  
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

В проекте заложено строительство 5-ти корпусов в 3 этапа. Разрешение на строительство получено до 2025 года и дает возможность реализовать процесс строительства корпусов параллельно или последовательно (с поэтапным вводом в эксплуатацию) с учетом стратегии реализации проекта и возможностей инвестора.



# АПАРТ-ОТЕЛЬ VERTICAL НА ТАГАНСКОЙ

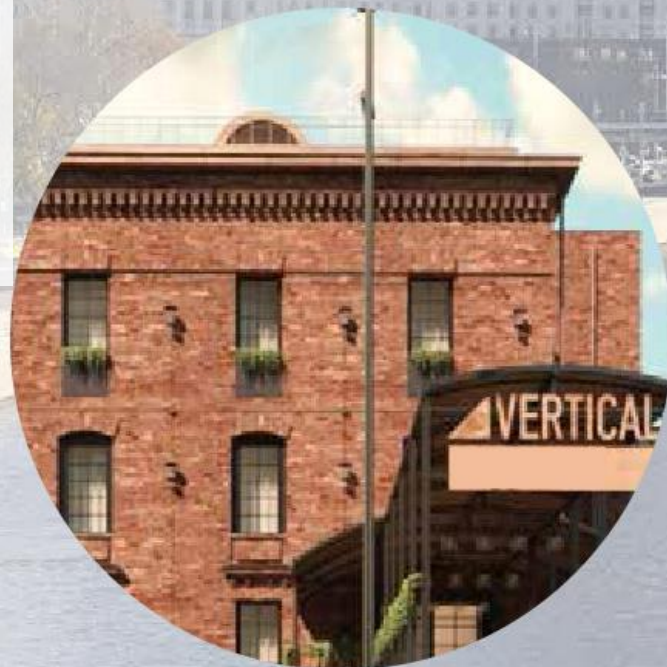
г. Москва

- 4 ЭТАЖА СОВЕРШЕННОГО  
ГОСТЕПРИИМСТВА В СТИЛЕ  
ЛОФТ

- ОТКРЫТИЕ **1-2 КВ 2020 Г.**

- ВСЕГО **83 НОМЕРА**

- ПОРОГ ВХОДА ОТ **4 МЛН.**



# VERTICAL WE&I

Новый инвестиционный продукт  
от Vecar Asset Management  
стабильный доход от вложения в  
недвижимость в Санкт-Петербурге

**Vertical** — первая в России реально работающая сеть апарт-отелей с *подтвержденной* звездностью, предлагающая собственникам **рентабельный бизнес в собственности**, а арендаторам — привлекательную стоимость краткосрочного размещения в современных номерах под руководством *управляющей компании*.

**VERTICAL**  
*We&I*

**15 ЭТАЖЕЙ**  
**420 НОМЕРОВ**  
**> 1 000 М2 ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ**  
**100% В ВАШЕЙ СОБСТВЕННОСТИ**  
**СРЕДНЯЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ АПАРТ-ОТЕЛЯ 70%**  
**ОТКРЫТИЕ ОТЕЛЯ 2020 Г.**  
**СТРОИТСЯ ПО 214 ФЗ**



## ДОХОДЫ

- **До 17% В ГОД ВАША ДОХОДНОСТЬ**
- **Рост стоимости номера 30%**
- **100% в Вашей собственности**
- **Средняя заполняемость апарта-отеля 70%**
- **Минимальная стоимость номера 2,8 млн руб.**



# 6 КАТЕГОРИЙ НОМЕРОВ



## STUDIO

- 2-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОТ 14,44 М2 03

## STUDIO+

- 2-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ + ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КРОВАТЬ

## FAMILY

- 4-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОТ 21,85 М2

## FRIENDS 1

- 1-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОТ 12,66 М2

## FRIENDS 2

- 2-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ(ОБЩАЯ КУХНЯ НА ДВОИХ)

## TEAM

- 8-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОТ 25,71 М2



# КАК ВЫ МОЖЕТЕ РАСПОРЯЖАТЬСЯ СВОИМ НОМЕРОМ

Совершать все виды сделок со своей недвижимостью (продажа, дарение, передача по наследству и т.д.).

Быстро продать свое помещение благодаря подтвержденной доходности.

Оформить временную регистрацию на 5 лет с возможностью пролонгации.

Получать доход от собственного номера без личного участия. УК полностью берет на себя все вопросы по эксплуатации и управлению помещением.

Выбор программы доходности на Ваше усмотрение: гарантированный или максимальный процент

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

**ФОРМА ДОГОВОРА ДДУ по 214 ФЗ**

**ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА 100%**

**РАССРОЧКА: от 20% первый взнос до марта 2020 года**

**ИПОТЕКА: Субсидированная ставка от Абсолют Банка на весь срок кредитования  
Процентная ставка от 7,99%**



**СОБОЛЕВА  
КАТЕРИНА  
ВИКТОРОВНА**

Директор департамента  
инвестиций компании  
Becar Asset Management



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**